

**ДОГОВОР № [●]**  
**купли-продажи паев будущего**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**  
**«АКТИВО ДВАДЦАТЬ»**

г. Москва

[●]г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВО»** (ОГРН 1157746247724, ИНН 7709452909, КПП 770301001), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес места нахождения: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, этаж 13, офис 5, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Клименко Е. Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

[●], гражданин Российской Федерации, паспорт серии [●] № [●], выдан [●], дата выдачи [●], зарегистрированный по адресу [●], именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что:**

- А) «27» мая 2024 года за № 6211 Центральным банком Российской Федерации (Банком России) зарегистрированы Правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ»** (далее – «**Фонд**»);
- В) Приобретение инвестиционных паев **Фонда** означает владение ценной бумагой, удостоверяющей долю в праве собственности на **Объект недвижимости** (как определено в разделе 1 настоящего Договора), составляющий имущество **Фонда**;
- С) **Покупатель** заинтересован в приобретении инвестиционных паев **Фонда** в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- Д) При приобретении инвестиционных паев **Фонда** в соответствии с настоящим Договором **Покупатель** присоединяется к договору доверительного управления **Фондом**;
- Е) **Продавец** обязуется уведомить **Покупателя** о регистрации **Правил Фонда** в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты указанной регистрации. По прошествии 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления **Продавца** о регистрации **Правил Фонда**, **Покупатель** считается полностью и надлежащим образом ознакомленным и согласным с информацией о **Фонде** и инвестиционных паев **Фонда**, представленной на сайте Управляющей компании **Фонда** (как она определена ниже) <https://www.alfacapital.ru>,

заключили настоящий Договор купли-продажи паев будущего **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ»** (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем Договоре используются и применяются следующие определения:

1.1. **Объект недвижимости:** совокупность объектов недвижимого имущества, включающих в себя:

- Нежилое здание (торговый комплекс), кадастровый номер 73:24:021002:9767, общей площадью 18 225,6 квадратных метров, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021002:97, и расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Ульяновский, д. 1;

- Земельный участок, кадастровый номер: 73:24:021002:97, общей площадью 10448 +/- 36 квадратных метров, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Ульяновский, 1.

Стороны договорились, что в случае проведения кадастровых и/или межевых работ, в Объекте недвижимости могут быть изменены кадастровые номера и/или площадь и/или будут внесены иные изменения необходимые для целей государственной регистрации договора купли-продажи (регистрации перехода права собственности) или для целей дальнейшей эксплуатации Объекта недвижимости.

1.2. **Пай** – приобретаемый по настоящему Договору инвестиционный пай Фонда, являющийся именной ценной бумагой, удостоверяющей долю его владельца в праве собственности на имущество Фонда.

1.3. **Покупная цена** – указанная в п. 2.2. настоящего Договора сумма денежных средств, передаваемая Покупателем в оплату Паев Фонда;

1.4. **Реестр** – реестр владельцев инвестиционных паев Фонда, ведение которого осуществляется Регистратором.

1.5. **Регистратор** – лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Акционерное общество «Специализированный депозитарий «Инфинитум» (ОГРН 1027739039283, ИНН 7705380065, КПП 772501001), адрес: 115162, Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, 31Б, подъезд 3, этаж 5. Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000 года № 22-000-1-00013 выдана ФКЦБ России; Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности от 31 октября 2003 года № 045-07071-000100 выдана ФКЦБ России.

1.6. **Специализированный депозитарий Фонда** – лицо, осуществляющее функции по учету и контролю в отношении имущества, составляющего Фонд – Акционерное общество «Специализированный депозитарий «Инфинитум» (ОГРН 1027739039283, ИНН 7705380065, КПП 772501001), адрес: 115162, Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, 31Б, подъезд 3, этаж 5. Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000 года № 22-000-1-00013 выдана ФКЦБ России; Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности от 31 октября 2003 года № 045- 07071-000100 выдана ФКЦБ России

1.7. **Управляющая компания Фонда** – лицо, осуществляющее доверительное управление Фондом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал» (ОГРН 1027739292283, ИНН 7728142469, КПП 770301001), адрес: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1. Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21—000—1—00028 от 22 сентября 1998 года выдана ФСФР России, без ограничения срока действия. Лицензия на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 077—08158—001000, выдана ФСФР России 30 ноября 2004 года, без ограничения срока действия.

1.8. **Фонд** – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ» (*Наименование Фонда является предварительным и может быть изменено Продавцом в одностороннем порядке в момент регистрации Правил доверительного управления Фондом*) – обособленный имущественный комплекс, доля в праве собственности на который удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой Управляющей компанией Фонда и в составе имущества которого на момент передачи Паев Покупателю будет находиться Объект недвижимости, переданный в доверительное управление Управляющей компании Фонда, а также иное имущество, полученное в процессе такого управления.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять Паи Фонда и оплатить за них Покупную цену, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Характеристика Паев:

1	Полное наименование Фонда	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ»
2	Публикация сведений и документы в отношении Фонда	<a href="https://www.alfacapital.ru">https://www.alfacapital.ru</a>
3	Паи Фонда	Не ограничены в обороте, наличие статуса «квалифицированный инвестор» не требуется
4	Покупная цена 1 (Одного) Пая	[•]
5	Количество передаваемых Паев	[•]
6	Покупная цена приобретаемых Паев	[•]
7	Общее количество Паев Фонда	12 921 (Двенадцать тысяч девятьсот двадцать один)

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Продавца Покупную цену приобретаемых Паев, указанную в строке 6 таблицы п. 2.2. Договора. Сумма оплаты Покупной цены приобретаемых Паев составляет [•] рублей ([•] рублей). Обязательства Покупателя по оплате Покупной цены считаются исполненными с момента ее поступления на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

3.2. В случае, если платеж, предусмотренный п.3.1. Договора, за Покупателя будет перечислен третьим лицом, он может быть зачтен в счет расчетов по настоящему Договору только при условии указания в назначении платежа реквизитов настоящего Договора и фамилии, имени, отчества (при наличии) Покупателя.

3.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон после осуществления оплаты Покупной цены, но до момента передачи Паев Покупателю, Продавец осуществляет возврат суммы Покупной цены лицу, фактически осуществившему платеж по Договору, в сроки, предусмотренные соглашением о расторжении Договора.

3.4. В случае, если Продавец не исполнил в срок обязанности, установленной п.4.5. Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю Покупную цену, указанную в п. 2.2. Договора, на банковский счет Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты окончания срока, установленного п.4.5. Договора. Обязательства Продавца по возврату суммы Покупной цены Покупателю считаются исполненными с момента списания всей суммы с банковского счета Продавца, указанного в разделе 11 настоящего Договора.

3.5. Во избежание неопределенности толкования, на сумму Покупной цены, с момента ее перечисления Продавцу и до момента передачи Паев Покупателю, а также в случае возврата Покупателю суммы Покупной цены согласно п.3.4. Договора или в случае расторжения

настоящего Договора по соглашению Сторон, проценты не начисляются и не выплачиваются, в том числе по статье 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

3.6. Настоящим Стороны соглашаются, что передача в собственность Покупателя Паев осуществляется при условии предшествующего одновременного выполнения следующих отлагательных условий:

3.6.1. Регистрации соответствующих изменений к Правилам доверительного управления Фондом в части, касающейся количества выданных Паев Фонда (в размере 12 921 (Двенадцать тысяч девятьсот двадцать один) штука) до «05» августа 2024 года означающей завершение (окончание) формирования Фонда денежными средствами;

3.6.2. Зачисление Паев Фонда на лицевой счет Продавца в Реестре Фонда;

3.6.3. Заключение договора по приобретению Объекта недвижимости в собственность Фонда в срок до «12» августа 2024 года.

3.7. В случае просрочки сроков, установленных в п.3.6. и (или) п.4.5. Договора, Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней согласовывает с Покупателем новые сроки выполнения принятых на себя обязательств по передаче Паев в собственность Покупателя путем направления уведомления о новых сроках, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.8. В случае если условия, указанные в п.3.6 и (или) п.3.7. Договора не наступят, Покупная цена, уплаченная Покупателем в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора, возвращается Покупателю в течение разумного срока с даты наступления события, свидетельствующего о невозможности выполнения соответствующего отлагательного условия, но не позднее сроков, указанных в настоящем Договоре. Проценты, установленные статьей 317.1. и (или) статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются ни на сумму авансового платежа, ни иных платежей.

3.9. Продавец вправе:

3.9.1. В процессе исполнения обязательств по настоящему Договору использовать средства, полученные от Покупателя, для целей формирования Фонда и иных целей, связанных с исполнением настоящего Договора, без ущерба интересам Покупателя по настоящему Договору.

3.9.2. В одностороннем порядке, продлить срок заключения договора по приобретению Объекта недвижимости в собственность Фонда, на 6 (шесть) месяцев к сроку, указанному в п.3.6.3. настоящего Договора.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И ПЕРЕДАЧИ ПАЕВ**

4.1. При подписании настоящего Договора Покупатель или его уполномоченный представитель обязуется пройти верификацию в Управляющей компании и открыть лицевой счет в реестре Регистратора Фонда, а также предоставить уполномоченному представителю Управляющей компании Фонда документы (для обозрения и удостоверения копий представленных документов), необходимые для открытия Покупателю лицевого счета в Реестре, а также документы, необходимые для реализации положений Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а именно:

4.1.1. Документ, удостоверяющий личность;

4.1.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);

4.1.3. Заявление на открытие лицевого счета в Реестре по форме Регистратора (3 экземпляра);

4.1.4. Анкета физического лица по форме Регистратора (3 экземпляра).

4.2. Достоверность документов, указанных в п.4.1. настоящего Договора, должна быть засвидетельствована уполномоченным представителем Управляющей компании Фонда в

момент предоставления таких документов Покупателем.

4.3. Управляющая компания Фонда передает документы, указанные в п.4.1. настоящего Договора, в адрес Регистратора с необходимыми отметками.

4.4. Регистратор открывает Покупателю лицевой счет в реестре на основании документов, представленных уполномоченному представителю Управляющей компании Фонда в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

4.5. Продавец обязуется после оплаты Покупной цены в соответствии с п 3.1. настоящего Договора, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности Объекта недвижимости на Фонд, передать в собственность Покупателя Паи путем предоставления соответствующего распоряжения о передаче Паев Управляющей компании Фонда, которая направляет такое распоряжение Регистратору.

4.6. В случае отказа Регистратора во внесении соответствующих записей по лицевым счетам, оформляющих переход прав на Паи Фонда, Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для устранения обстоятельств, явившихся основанием для такого отказа.

4.7. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Паи Фонда от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

4.8. Продавец вправе доверить осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на Паи Фонда, своему уполномоченному представителю.

4.9. Покупатель приобретает право собственности на Паи Фонда с момента внесения Регистратором соответствующей приходной записи по лицевому счету Покупателя. В качестве подтверждения проведения данной операции в Реестре Регистратор направляет Покупателю соответствующее уведомление способом, указанным в Анкете физического лица.

## **5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

5.1. Каждая из Сторон настоящим безусловно заверяет другую Сторону о том, что:

### ***Заверения в отношении Стороны***

5.1.1. Продавец зарегистрирован должным образом и осуществляет свою деятельность на законных основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2. Каждая из Сторон обладает необходимой правоспособностью для принятия на себя и исполнения обязательств по настоящему Договору, а также любых сделок, заключаемых в соответствии с ним;

5.1.3. Покупатель обладает необходимой дееспособностью для принятия на себя и исполнения обязательств по настоящему Договору, а также любых сделок, заключаемых в соответствии с ним; у Покупателя нет признаков банкротства, а также отсутствуют просроченные задолженности, которые могут привести к банкротству;

5.1.4. Денежные средства Покупателя, перечисляемые им в рамках настоящего Договора, получены им законным путем и ни коим образом не могут быть идентифицированы, как доходы, полученные преступным путем (статья 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

5.1.5. Каждая из Сторон имеет полномочия на заключение и исполнение Договора, а также любых сделок, заключаемых в соответствии с ним.

5.1.6. Покупатель ознакомился с Политикой в отношении видов деятельности Продавца, размещенной в сети Интернет на сайте Продавца <https://aktivo.ru/> (<https://aktivo.ru/download/privacy/business.pdf>) и согласен с условиями, изложенными в указанном документе.

### ***Заверения в отношении Договора***

5.1.7. Каждой из Сторон в случае, если это необходимо в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации, и (или) добровольно принятыми на себя обязательствами, получены соответствующие согласия и одобрения на подписание, заключение и исполнение настоящего Договора, а также любых сделок, заключаемых в соответствии с ним, включая согласия супруга Покупателя, согласия и одобрения органов управления Продавца и органов государственной и (или) муниципальной власти;

5.1.8. Ни одна из Сторон не имеет обязательств перед третьими лицами, в том числе перед органами государственной власти и органами местного самоуправления, препятствующих заключению настоящего Договора либо исполнению такой Стороной установленных Договором обязательств;

5.1.9. Лица, подписавшие Договор, обладают для этого необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.1.10. Каждая из Сторон безусловно гарантирует другой Стороне достоверность сведений, указанных такой Стороной в Договоре. Ссылки любой из Сторон на недостоверность сведений, представленной такой Стороной другой Стороне при подписании либо в связи с подписанием настоящего Договора, не допускаются.

### ***Заверения в отношении Паев***

5.1.11. Продавец гарантирует, что Паи Фонда будут переданы Покупателю свободными от любых прав третьих лиц. В частности, на момент передачи Покупателю Паи Фонда не будут находиться под арестом, в залоге, не будут отчуждены, не будут являться предметом судебного или административного разбирательства и каких-либо иных прав и (или) претензий, ограничений или обременений со стороны третьих лиц, включая уполномоченные государственные органы.

5.2. Настоящим Стороны соглашаются, что недостоверность любых заверений, указанных в п.5.1.1. – п.5.1.9. настоящего Договора, не будет являться основанием для отказа Стороны, полагавшейся на недостоверные заверения, от настоящего Договора. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, вправе взыскать со Стороны, предоставившей такие заверения, неустойку в соответствии разделом 6 настоящего Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны за исполнение принятых на себя обязательств несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Продавец вправе не исполнять свои обязательства по передаче Паев в соответствии с настоящим Договором и не несет ответственности за такое неисполнение, если такое неисполнение обусловлено встречным неисполнением Покупателем своего обязательства по уплате Покупной цены.

6.3. В случае выявления факта недостоверности какого-либо из заверений, указанных в п.5.1. настоящего Договора, Сторона, предоставившая недостоверное заверение, обязуется выплатить другой Стороне неустойку в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждое недостоверное заверение.

6.4. В случае, если Продавец не может исполнить перед Покупателем, взятые на себя обязательства, по основаниям, предусмотренным п. 3.6., п. 3.7. настоящего Договора, как в части, так и в целом, то в этом случае Продавец возвращает Покупателю, все полученное по сделке, по правилам п. 3.8. настоящего Договора. В этом случае, проценты за пользования денежными средствами не начисляются и не подлежат уплате Покупателю.

6.5. В случае отказа Покупателя от Договора по любым основаниям, за исключением случаев, предусмотренных п.3.6, п.3.7. Договора, Продавец возвращает Покупателю все полученное по сделке по правилам п. 3.8. Договора, при этом Продавец вправе предъявить, а Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 10 (Десяти) процентов от Покупной цены в течение 5 (Пяти) дней от даты расторжения Договора. Продавец вправе удержать

штраф, предусмотренный настоящим пунктом Договора, из суммы Покупной цены, подлежащей возврату Покупателю.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая в том числе, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, объявленную пандемию, объявленное чрезвычайное положение, введение режима повышенной готовности или введение иных ограничений, и др.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.1. Договора, Сторона, для которой наступление указанных обстоятельств делает невозможным исполнение обязательств по Договору, должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1. Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.7.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев подряд, Стороны проводят переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Договора или прекращения настоящего Договора.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Продавец настоящим обязуется перед Покупателем, а Покупатель – перед Продавцом, что каждый из них обеспечит конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора.

8.2. Информация, в отношении которой в соответствии с разделом 8 настоящего Договора должна быть обеспечена конфиденциальность, может быть раскрыта любой из Сторон:

8.2.1. ее профессиональным консультантам, советникам и сотрудникам, а также должностным лицам в целях получения консультаций по настоящему Договору, а также в целях реализации прав по нему, при условии, что раскрывающая сторона примет все необходимые меры, чтобы лица, которым информация будет раскрыта, обеспечили ее конфиденциальность, как если бы такие лица были сторонами настоящего Договора; или

8.2.2. при условии получения письменного согласия другой Стороны; или

8.2.3. в случаях, когда раскрытие конфиденциальной информации является обязательным:

а. по закону; или

б. по требованию органа государственной власти или нотариуса,

но при условии, что раскрывающая сторона до раскрытия примет все необходимые меры, чтобы согласовать с другой Стороной такое раскрытие и учтет все ее обоснованные требования в связи с планируемым раскрытием.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения Договора, первоначально разрешаются в претензионном порядке.

9.2. Претензия заявляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия должна содержать:

9.2.1. изложение требований заявителя;

9.2.2. указание суммы претензии и ее расчет (если требование подлежит денежной оценке);

9.2.3. изложение обстоятельств, на которых основываются требования заявителя, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующие законодательные акты, действующие в Российской Федерации;

9.2.4. перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;

9.2.5. иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

9.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть претензию в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения и, по истечении указанного срока, произвести исполнение содержащегося в претензии требования либо представить письменный отказ от его исполнения с обоснованием причин отказа. Если к претензии не приложены все необходимые для ее рассмотрения документы, Сторона, получившая претензию, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, указав перечень недостающих документов. При этом срок рассмотрения претензии, установленный настоящим пунктом, продлевается на срок предоставления Стороной, чье право нарушено, недостающих документов.

9.4. Претензия, а также ответ на претензию, направляются Сторонами в порядке, предусмотренном в п.9.2. настоящего Договора. При этом срок ответа на претензию, указанный в п.9.3. настоящего Договора, исчисляется с момента получения такой претензии по почте или лично в руки.

9.5. В случае если спор не может быть разрешен в претензионном порядке, он передается на разрешение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Любые уведомления, требования и иные документы в связи с настоящим Договором, а также любыми сделками, заключаемыми в соответствии с ним, направляются Сторонами посредством электронной почты, указанной в п.10.5. Договора, с обязательным условием последующей отправки письменных копий/оригиналов таких уведомлений, требований и иных документов по почте или передачи их лично в руки другой Стороне. Для целей настоящего Договора датой уведомления во всех случаях будет являться дата направления сообщения по адресу электронной почты Стороны, указанному в Договоре. Доставка уведомлений, требований и иных документов, направляемых по почте или же вручаемых лично, должна подтверждаться уведомлением о вручении или подписью получателя на втором экземпляре, соответственно. Любые уведомления, требования и иные документы в связи с настоящим Договором, а также любыми сделками, заключаемыми в соответствии с ним, отправленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора. Электронная переписка, распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков Стороны считают надлежащими и достоверными доказательствами, в том числе в суде, при условии, что они позволяют достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. В отсутствие сведений об обратном направлении писем и иной корреспонденции по указанным в настоящем Договоре адресам электронной почты является надлежащим исполнением обязательств.

Ответственность за получение уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

10.4. Настоящий Договор составляется в виде электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями Сторон. Документ, подписанный в электронной форме, подписанный квалифицированной электронной подписью, неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью (п. 1 ст. 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ

«Об электронной подписи»).

10.5. Реквизиты для направления уведомлений:

10.5.1. Продавец:

Электронная почта: welcome@aktivo.ru.

Адрес места нахождения: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, этаж 13, офис 5

Телефон: +7 (495) 150 64 64

10.5.2. Покупатель:

Электронная почта: [●]

Адрес: [●]

Телефон: [●]

10.6. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, не позднее 3 (Трех) дней со дня их изменения путем направления письменного уведомления, при этом не требуется подписания дополнительного соглашения к Договору.

10.7. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<b>Покупатель:</b>	
ФИО:	[●]
Адрес регистрации:	[●]
Паспортные данные	[●]
ИНН (в случае наличия)	[●]
Р/с	[●]
К/с	[●]
БИК	[●]

\_\_\_\_\_ / [●] /

<b>Продавец:</b>	
Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВО»
Адрес места нахождения:	123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, этаж 13, офис 5
Адрес для корреспонденции:	123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, этаж 13, офис 5
ОГРН/ИНН/КПП	1157746247724/7709452909/770301001
Р/с	40701810625100000036
Банк	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
К/с	30101810145250000411
БИК	044525411

Генеральный директор ООО «Активо»

Клименко Егор Юрьевич