Склад «Деловые линии»

г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 86к7

AKTIVO

Вторичный рынок паев
будет представлен на Московской Бирже

MOEX

LIBERTY

ИНВЕСТИРУЙТЕ С «АКТИВО»

+7 800 500-64-64 welcome@aktivo.ru aktivo.ru

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.

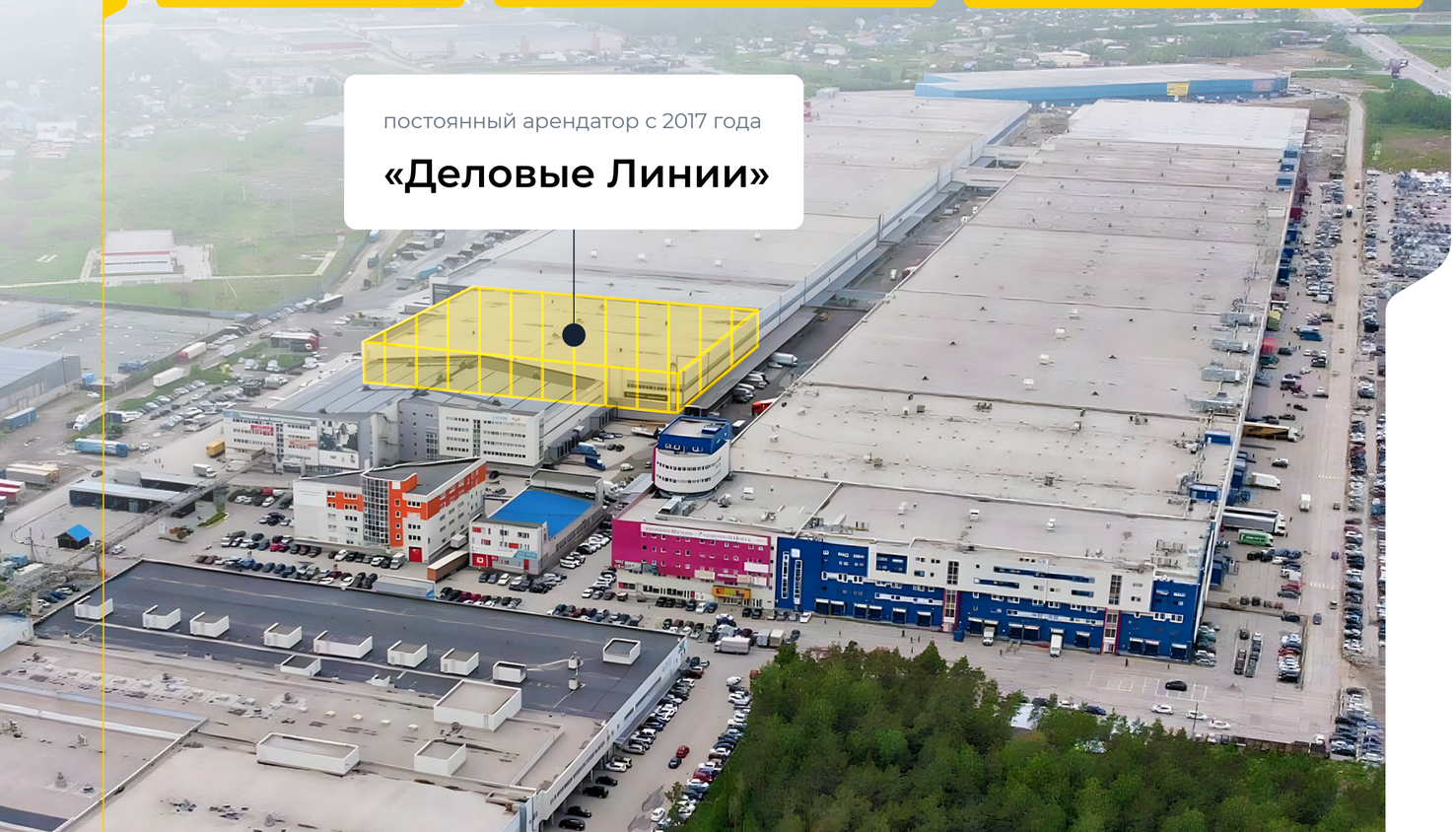
Фонд «Активо двадцать один»

Терминал Чкаловский, г. Екатеринбург

26,1%
доходность

46 300 ₽
стоимость м²

10,0%
ежегодная индексация арендной ставки



Вы можете стать совладельцем склада в Екатеринбурге

- Город-миллионник и крупный логистический хаб Урала, Западной Сибири и Китая.
- Объект расположен в черте города, на крупной транспортной развязке (Кольцовский тракт х ЕКАД).
- Склад стратегически важен для федерального арендатора «Деловые линии», который арендует его с 2017 года.

100%
арендопригодной площади сдано

19 560 м²
площадь объекта

Идеальное расположение для складской недвижимости

15 км
до центра города

5 км
до аэропорта

5 700 км
до Китая

Екатеринбург стал логистическим хабом, обслуживающим Урал, Западную Сибирь и Китай.

- Рядом международный аэропорт, обслуживающий прямые рейсы в Китай;
- Рядом с выездом на ЕКАД — кольцевую автодорогу, которую пересекают три федеральных трассы и три основных областных трассы.

Рынок складской недвижимости в Екатеринбурге

На основании отчета IBC REAL ESTATE Q4 2024

2 309 тыс. м²
суммы существующих площадей класса А и В

3,8%
доля свободных площадей

ИНВЕСТИРУЙТЕ С AKTIVO

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.

Если у вас появились вопросы, свяжитесь **с нами**

Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42

welcome@aktivo.ru +7 495 150 64 64 aktivo_news aktivo.ru