



Фонд «Активо двадцать два»

Логопарк Раевская, Краснодарский край



LIBERTY

ИНВЕСТИРУЙТЕ В СКЛАДСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 800 500-64-64

welcome@aktivo.ru

aktivo.ru

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.

Логистический парк

Краснодарский край, ст-ца Раевская, ул. Можайская, 36

wildberries

ИНТЕРЛОГИСТИКА
мы прокладываем путь к вашему успеху

лента

22,4%

доходность

59 000 ₽

стоимость м²

20 928 м²

площадь объекта

Инвестиционный рейтинг:

A-

Включает оценку трафика доступности, конкурентов и характеристик объекта.

Станьте владельцем современного логопарка

- ▶ Мультитемпературный складской комплекс из 3 зданий класса «А»
- ▶ Расположен недалеко от крупнейшего порта России, который работает круглый год
- ▶ Арендаторы — федеральные компании крупных сетей («Лента», Wildberries, «Интерлогистика»)

Выгодное расположение на побережье Черного моря

Равноудален от Новороссийска и Анапы — двух морских портов, которые работают круглогодично и имеют выходы к международным морским торговым путям.

- ▶ Новороссийск — порт №1 в России по грузообороту и поставкам свежих овощей и фруктов.
- ▶ Расположен на первой линии крупной магистрали Новороссийск–Анапа.
- ▶ Для якорных арендаторов Wildberries и «Ленты» это единственный склад, обслуживающий береговую линию от Тамани до Сочи (более 400 км).

 **Средиземное море**

400 км

береговой линии в зоне
обслуживания складов

Сочи



Уникальное географическое расположение

Логистический парк окружён горами (хребты Маркотх и Навагинский) и отдален от порта Новороссийска на 24 км.

- ▶ Горы выступают в роли природного щита, затрудняя доступ для несанкционированного проникновения.
- ▶ Гористая местность создает препятствия для электромагнитных волн, что повышает уровень безопасности и защиты данных.
- ▶ Непредсказуемые ветра в горах усложняют навигацию.

Анапа

СКЛАД ФОНДА

512 м

549 м

24 км

Новороссийск

▲ — высота над уровнем моря



Логопарк Раевская

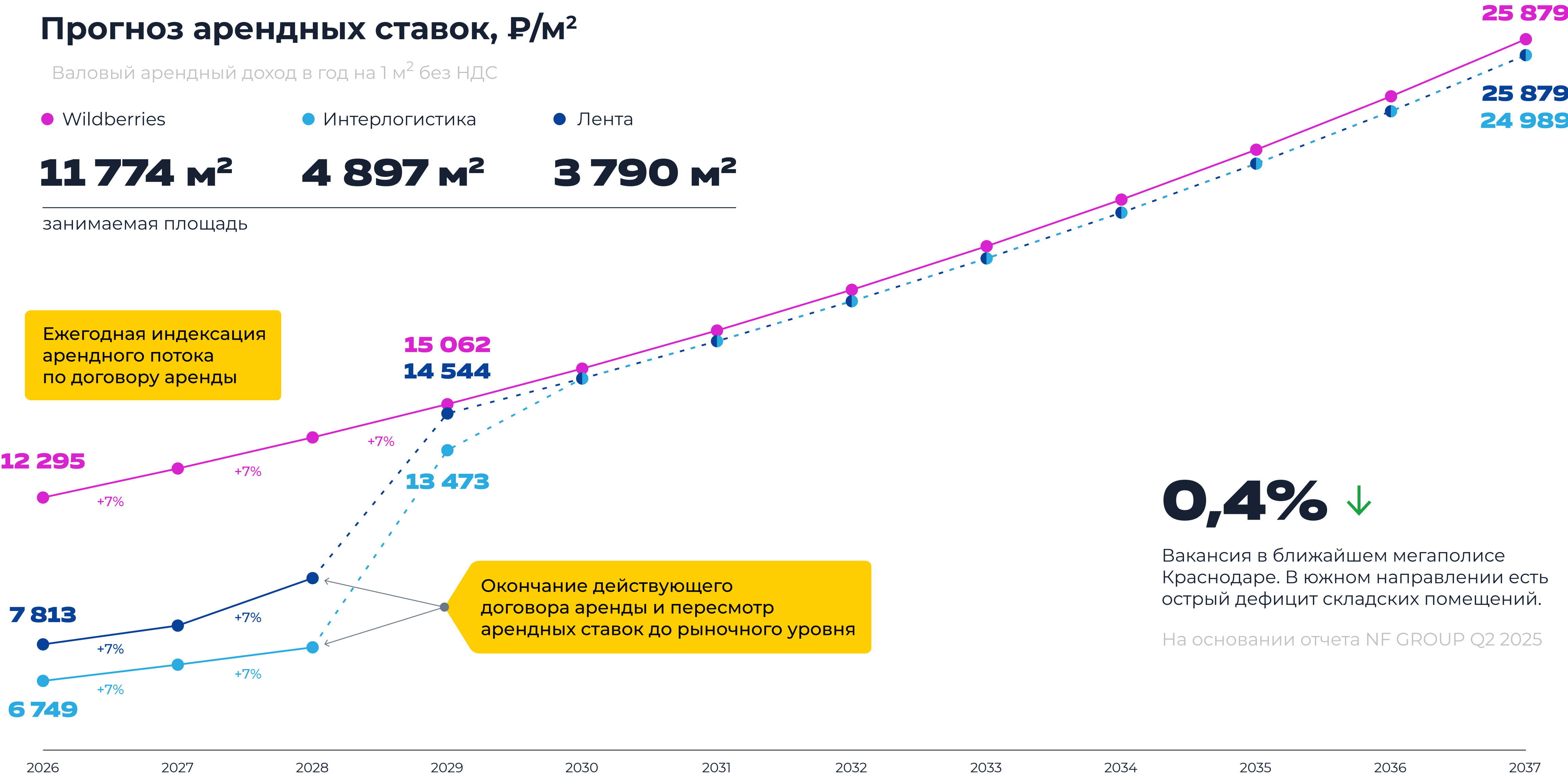
Прогноз арендных ставок, Р/м²

Валовый арендный доход в год на 1 м² без НДС

● Wildberries ● Интерлогистика ● Лента

11 774 м² **4 897 м²** **3 790 м²**

занимаемая площадь



0,4% ↓

Вакансия в ближайшем мегаполисе Краснодаре. В южном направлении есть острый дефицит складских помещений.

На основании отчета NF GROUP Q2 2025

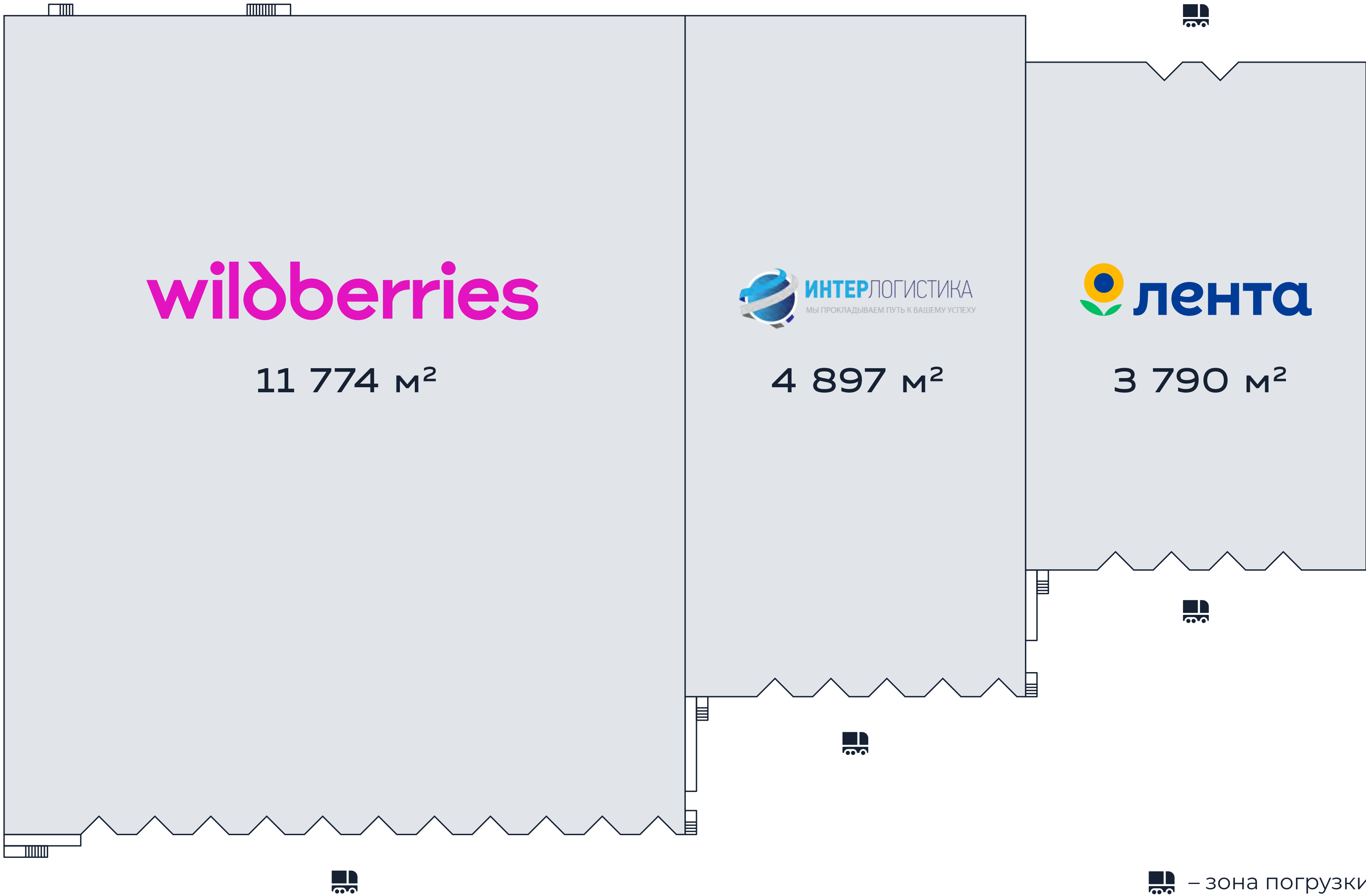
Планировка логопарка

1 этаж

высота здания

22 шт.

доков в зоне
разгрузки



ИНВЕСТИРУЙТЕ С АКТИВО

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.



**Если у вас
появились вопросы,
свяжитесь с нами**

 Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42

 welcome@aktivo.ru  +7 495 150 64 64  [aktivo_news](https://t.me/aktivo_news)  [aktivo.ru](https://www.aktivo.ru)