

ФОНД «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ»

Склад «ЭТМ», Челябинская область

AKTIVO

LIBERTY

Вторичный оборот паев будет
представлен на Московской Бирже

ИНВЕСТИРУЙТЕ В СКЛАДСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 800 500-64-64

welcome@aktivo.ru

aktivo.ru

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц

СКЛАД «ЭТМ»

Челябинская область, г. Копейск, ул. Еткульский тракт, д.9



Инвестиционный
рейтинг

Рейтинг включает оценку трафика доступности,
конкурентов, характеристик объекта и доходности.

Станьте владельцем
нового складского
комплекса класса «А»

9 376 м²

площадь объекта

100%

площади сдано

до 2032 года

нерасторгаемый договор
с текущим арендатором

- ▶ Эксплуатируется с 2024 года,
идеальное техническое состояние.
- ▶ Расположен на территории будущего
индустриального парка «Композит»,
в 10 км от Челябинска.
- ▶ Арендатор — компания «ЭТМ»
(«Электротехмонтаж»).

14,1%

среднегодовая
доходность*

82 690 Р

СТОИМОСТЬ м²

*без учета роста стоимости актива



Склад «ЭТМ», Челябинская область



200+

точек продаж
в России

120 городов

присутствия компании

- ▶ Компания работает с 1991 г.
- ▶ Лидер на рынке дистрибьюторов инженерных систем и электротехники. Контролирует треть рынка. Рассматривается выход на IPO.
- ▶ 209 млрд Р выручка за 2025 г. (+28% за два года)
- ▶ 45 млрд Р собственный капитал компании (+37,5% за два года)

Склад в Челябинске —
**один из 12 главных
логистических центров
для компании.**



35 мин.

до центра
Челябинска

E30

E123

пос. Октябрьский

Еткульский тракт

25 мин.

до выезда
на трассу М5

5 мин.

до развязки
E123 и E30

СКЛАД ФОНДА

E30 — трасса:

- Минск
- Москва
- Уфа
- Челябинск
- Омск

E123 — трасса:

- Россия (Челябинск)
- Казахстан
- Узбекистан
- Таджикистан

г. Копейск,
ул. Еткульский тракт, д.9



Склад «ЭТМ», Челябинская область

НОВЫЙ СКЛАД КЛАССА «А»



Построен девелопером Kurs Development под заказчика. Здание без специфических особенностей — склад можно гибко использовать.

конец 2024

ввод в эксплуатацию

12 шт.

разгрузочных доков
с доклевеллерами

9376 м²

площадь

6 т/м²

нагрузка на пол

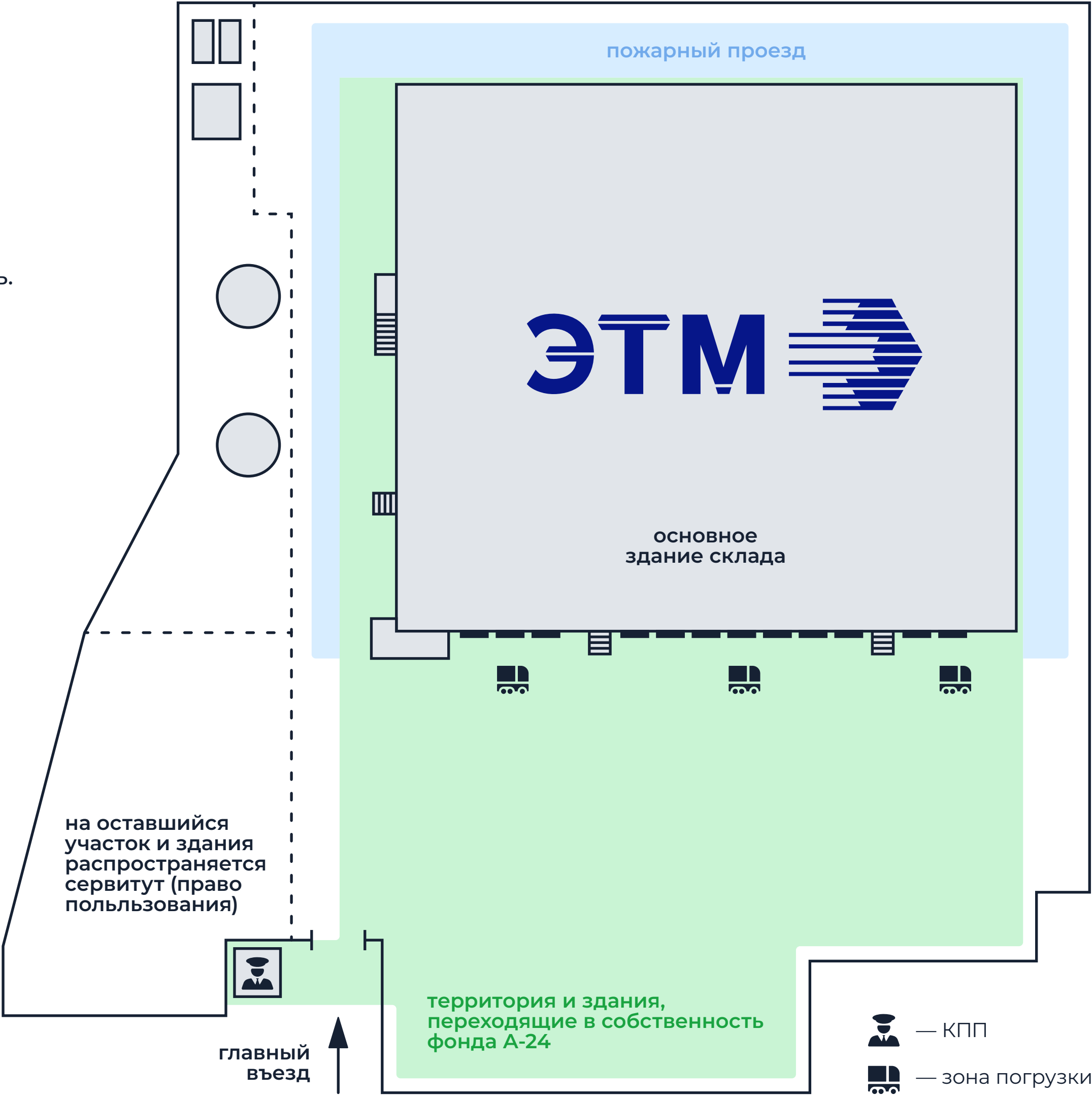
12,5 м

высота хранения

12/24 м

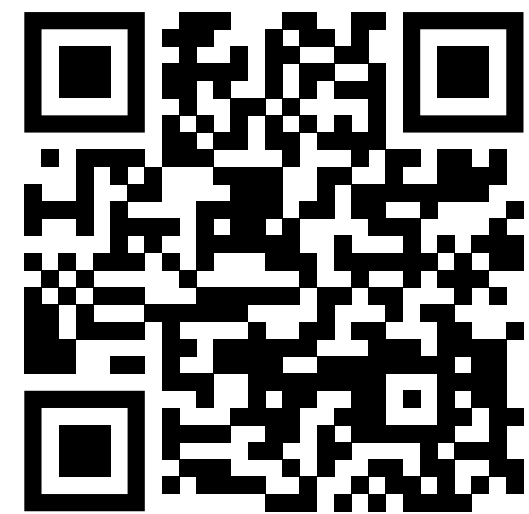
шаг колонн

Спринклерная система пожаротушения с разводкой труб по всему зданию и локальным срабатыванием. На участке размещены два пожарных резервуара.



ИНВЕСТИРУЙТЕ С АКТИВО

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.



**Если у вас
появились вопросы,
свяжитесь с нами**

 Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42

 welcome@aktivo.ru

 +7 495 150 64 64

 [aktivo_news](https://t.me/aktivo_news)

 aktivo.ru