

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС НА БАЛИ С ДОХОДНОСТЬЮ ДО 14% ГОДОВЫХ В ВАЛЮТЕ

AKTIVO

Вилла на берегу океана
по соседству с Оскаром Хартманном

ИНВЕСТИРУЙТЕ С «АКТИВО»

+7 800 500-64-64

welcome@aktivo.ru

aktivo.ru

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.

5 мин.

до благоустроенного
пляжа (пешком)

объект инвестирования
ВИЛЛА №57

\$ 1 000 000

цена виллы

декабрь 2025 года

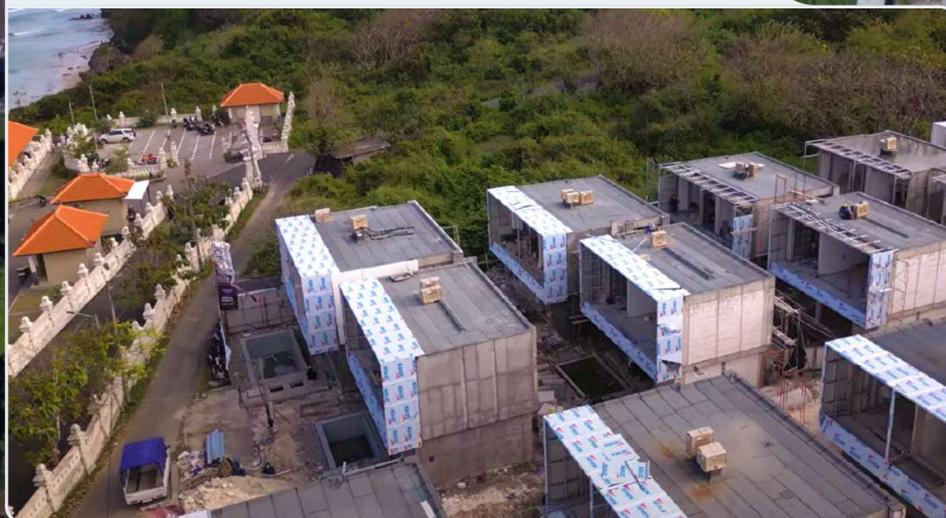
ввод в эксплуатацию

ВИЛЛА №58



Соседняя вилла принадлежит
серийному предпринимателю
и инвестору Оскару Хартманну

ГОТОВНОСТЬ НА 08.07.2025



10 мин. **25 мин.**

до городского
центра (на авто)

до международного
аэропорта (на авто)



Вилла с 2-мя спальнями

Общая площадь: 159 м²

Цена виллы: \$ 1 000 000

Участок земли: 207 м²

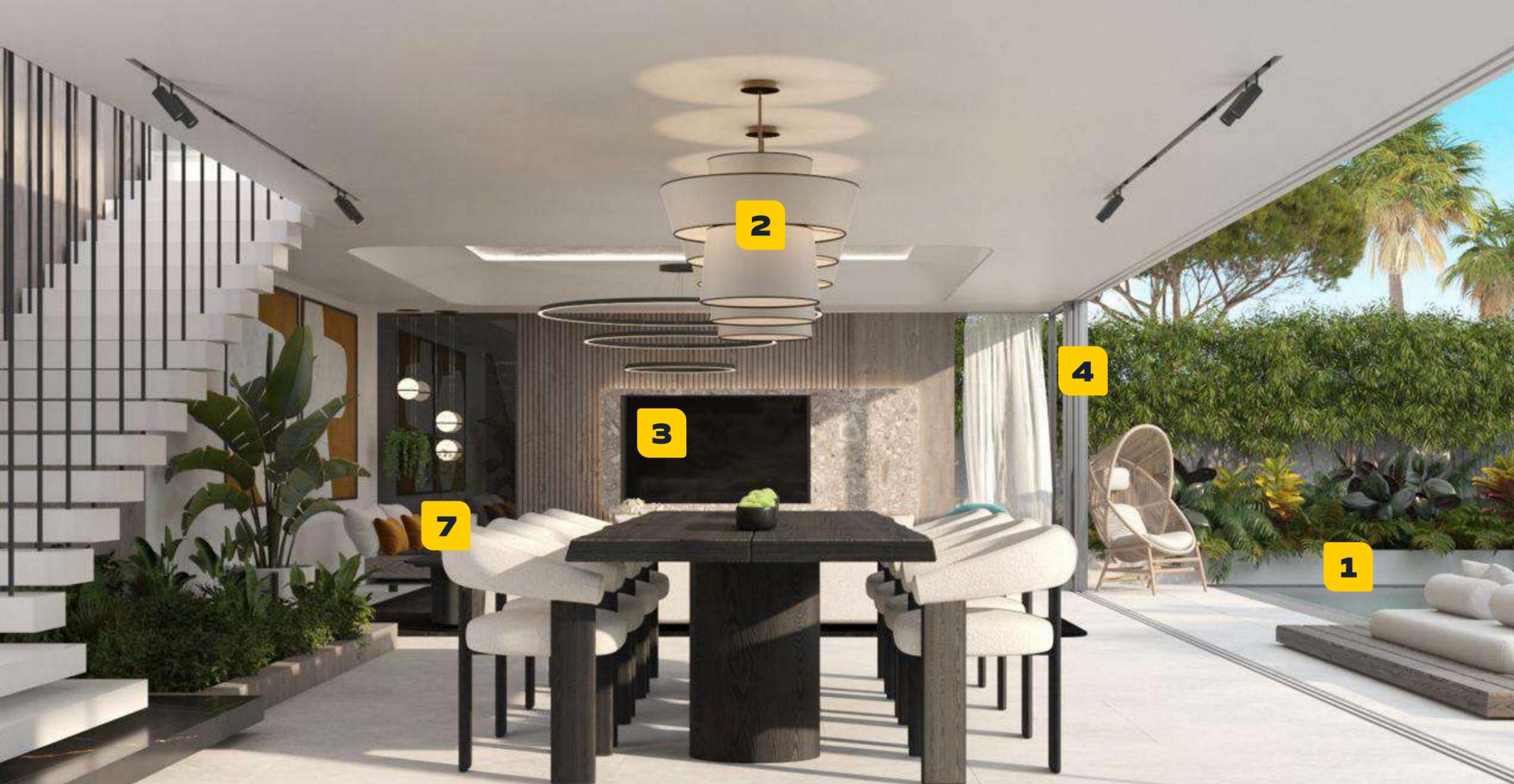
Доход от аренды за ночь: \$ 400

На 25 лет заключен лизхолд на землю с возможностью продления и привязкой стоимости аренды к курсу золота

ИНВЕСТИЦИОННАЯ МОДЕЛЬ

Загрузка по аренде за 5 лет	85%
Комиссия управляющей компании	20%
Фиксированные расходы на виллу в месяц	\$ 400
Коммунальные расходы на виллу в месяц	\$ 300
Ежегодное Обновление	\$ 2000
СРІ	7%
Покупка	\$ 1 000 000
Доход до налогообложения от аренды за 10 лет	\$ 962 730
Прирост стоимости объекта за 10 лет	\$ 967 151
IRR	14%

**ЗАСТРОЙЩИК:
INSIDE DEVELOPMENT**

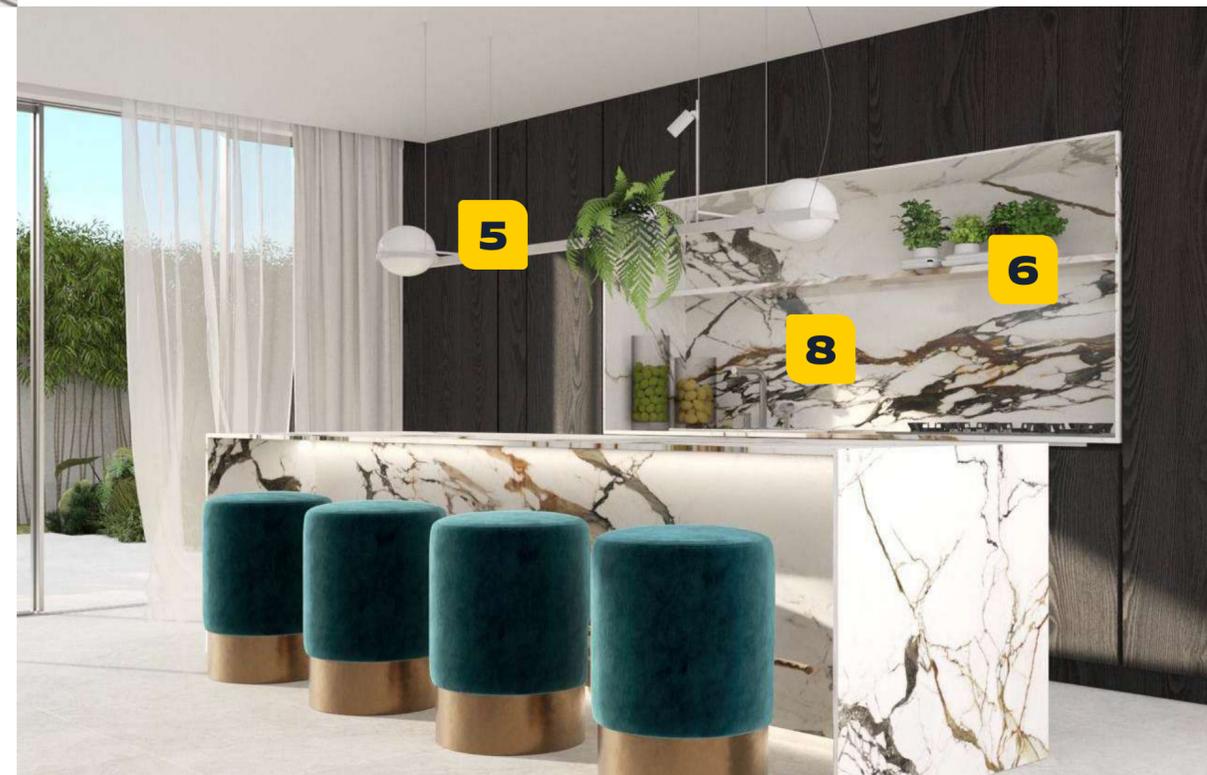


У АРХИТЕКТОРОВ «ID» БОЛЬШОЙ ОПЫТ СТРОЙКИ НА СУБЭКВАТОРЕ

- ▶ Дома строятся с учетом сейсмоактивности и большого количества осадков.
- ▶ Расчет конструктива производится по максимальной сейсмоактивности за период в 50 лет.
- ▶ Гидроизоляция фундаментов, что избавит от проникновения капиллярной влаги (сырость, грибок, разрушение конструкций и отделки).
- ▶ Резервные водостоки на кровле на случай обильных ливней.

Полностью готовый к жизни дом

- 1 собственный бассейн с гидромассажем
- 2 умный дом
- 3 домашний кинотеатр
- 4 панорамные окна
- 5 шкафы и места для хранения
- 6 кухня
- 7 дизайнерская мебель
- 8 сантехника Grohe, Villeroy & Boch и аналоги



ИНВЕСТИРУЙТЕ С АКТИВО

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.



**Если у вас
появились вопросы,
свяжитесь с нами**

 Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42

 welcome@aktivo.ru  +7 495 150 64 64  [aktivo_news](https://t.me/aktivo_news)  [aktivo.ru](https://www.aktivo.ru)

Видео о проекте >