Условия
заключения договоров купли-продажи паев закрытых паевых инвестиционных фондов

Настоящие Условия заключения договоров купли-продажи паев будущих (создаваемых) закрытых паевых инвестиционных фондов и действующих закрытых паевых инвестиционных фондов (далее - «Условия»), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации, регулирующим деятельность паевых инвестиционных фондов и рынок ценных бумаг[1], определяют порядок и условия заключения договоров купли-продажи паев будущих (создаваемых) и действующих закрытых паевых инвестиционных фондов (далее – «Договор»), продаваемых Обществом с ограниченной ответственностью «АКТИВО» (ОГРН 1157746247724, ИНН 7709452909), далее - «Продавец», на сайте https://aktivo.ru/. Размещение на сайте https://aktivo.ru/ настоящих Условий означает публичную оферту Продавца в смысле статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Определения:

Оферта - адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта содержит существенные условия Договора. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

Акцепт - ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии. Молчание не является акцептом.

Фонд – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости. Наименование Фонда указывается в Оферте на заключение Договора купли-продажи паев будущего закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости[2] и/или Договора купли-продажи паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости.

Пай – приобретаемый по Договору инвестиционный пай Фонда, являющийся именной ценной бумагой, удостоверяющей долю его владельца в праве собственности на имущество Фонда.

Цена – установленная в Оферте денежная оценка Пая (Паёв) Фонда, выраженная в рублях, подлежащая оплате Покупателем Продавцу за передачу права собственности на него (них).

Покупная цена – указанная в Оферте цена за общее количество приобретаемых/отчуждаемых по Договору Паёв Фонда с учетом скидок, примененных в соответствии Условиями бонусной программы Продавца[3] .

Реестр – реестр владельцев инвестиционных паев Фонда, ведение которого осуществляется Регистратором.

Регистратор – лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Акционерное общество «Специализированный депозитарий «Инфинитум» (ОГРН 1027739039283, ИНН 7705380065), адрес места нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, 31Б, подъезд 3, этаж 5. Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 от 04.10.2000, выдана ФКЦБ России. Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003, выдана ФКЦБ России.

Специализированный депозитарий Фонда – лицо, осуществляющее функции по учету и контролю в отношении имущества, составляющего Фонд – Акционерное общество «Специализированный депозитарий «Инфинитум» (ОГРН 1027739039283, ИНН 7705380065), адрес места нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, 31Б, подъезд 3, этаж 5. Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 от 04.10.2000, выдана ФКЦБ России. Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071000100 от 31.10.2003, выдана ФКЦБ России.

Управляющая компания Фонда – лицо, осуществляющее доверительное управление Фондом, а именно:
– Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал» (ОГРН 1027739292283, ИНН 7728142469), адрес места нахождения: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1, сайт https://www.alfacapital.ru. Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21—000—1—00028 от 22.09.1998, выдана ФСФР России, без ограничения срока действия. Лицензия на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 077—08158—001000 от 30.11.2004, выдана ФСФР России, без ограничения срока действия.

---

[1] Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положения Банка России, регулирующие деятельность паевых инвестиционных фондов, и др.

[2] Наименование будущего закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости, указанное в Оферте, является предварительным и может быть изменено Продавцом в одностороннем порядке в момент регистрации Правил доверительного управления Фондом.

[3] Условия бонусной программы Продавца размещены в сети Интернет на сайте Продавца https://aktivo.ru/download/privacy/invite.pdf

– Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Активо-Капитал» (ОГРН 1247700744598, ИНН 9704253526), адрес места нахождения: 123022, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42, сайт https://aktivo.capital. Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01174 от 05.02.2026, выдана Банком России, без ограничения срока действия.

Для заключения Договора необходима подача физическим лицом, желающим приобрести паи действующих и/или будущих (создаваемых) закрытых паевых инвестиционных фондов (далее – «Покупатель»), заявки по форме, размещенной на сайте https://aktivo.ru/, с указанием в ней ФИО, ИНН, адреса электронной почты, телефона Покупателя (далее – «Заявка»).

До заключения Договора Покупатель обязуется полностью ознакомиться с информацией о Фонде и инвестиционных паях Фонда, представленной на сайте Управляющей компании Фонда.

Договор считается заключенным с даты Акцепта (принятия) Покупателем Оферты Продавца на заключение договора купли-продажи паев, размещенной на сайте https://aktivo.ru/. Акцепт Оферты считается совершенным Покупателем с даты поступления на расчетный счет Продавца, указанный в Оферте, обеспечительного платежа в размере 10 (десять) процентов от Покупной цены приобретаемых Паев.

Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней от даты Акцепта Оферты верифицироваться на сайте Продавца https://aktivo.ru/, если Покупатель ранее не был верифицирован. Проходя верификацию, Покупатель выражает свое письменное согласие на обработку своих персональных данных Продавцом, Управляющей компанией Фонда и Регистратором в целях исполнения Договора, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие может быть отозвано Покупателем в письменной форме, однако отзыв согласия не освобождает стороны от исполнения обязательств по ранее заключенным Договорам.

Условия Договора:

1. Общие положения

1.1. На дату заключения Договора Центральным банком Российской Федерации (Банком России) зарегистрированы или будут зарегистрированы Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости.

1.2. Инвестиционный пай удостоверяет долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд, и право владельца на получение денежной компенсации при погашении пая в соответствии с Правилами доверительного управления Фондом и Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

1.3. Покупатель заинтересован в приобретении инвестиционных паев Фонда в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

1.4. При приобретении инвестиционных паев Фонда в соответствии с Договором Покупатель присоединяется к договору доверительного управления Фондом;

1.5. Настоящим Покупатель признает, что полностью ознакомлен и согласен с информацией о Фонде и инвестиционных паях Фонда, представленной на сайте Управляющей компании.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять Паи Фонда и оплатить за них Покупную цену, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Сведения о Паях, передающихся по Договору, их количестве и покупной цене указываются в Оферте.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Покупателем на сайте https://aktivo.ru/ Заявки на заключение Договора перечислить на расчетный счет Продавца обеспечительный платеж в размере 10 (десяти) процентов от Покупной цены приобретаемых Паев. Обязательства Покупателя по оплате обеспечительного платежа считаются исполненными с момента его поступления на расчетный счет Продавца, указанный в Оферте. На сумму обеспечительного платежа с момента поступления его на расчетный счет Продавца ни при каких обстоятельствах проценты не начисляются.

3.1.2. Перечислить на расчетный счет Продавца платеж в размере 90 (девяносто) процентов от Покупной цены приобретаемых Паев после уведомления Продавца, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого уведомления. Обязательства Покупателя по оплате платежа в размере 90 (девяносто) процентов от Покупной цены приобретаемых Паев считаются исполненными с момента его поступления на расчетный счет Продавца, указанный в Оферте.

3.2. В случае просрочки Покупателем уплаты платежей, предусмотренных п.3.1.1. и п.3.1.2. Условий, Продавец вправе отказаться от исполнения своего обязательства по передаче Паев Покупателю в соответствии с пунктом 2 статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации. Обеспечительный платеж, уплаченный

Покупателем в соответствии с п.3.1.1. Условий, Покупателю не возвращается и остается у Продавца в качестве штрафа за неисполнение обязательств Покупателем по Договору.

3.3. В случае, если любой из платежей, предусмотренный п.3.1.1. и п.3.1.2. Условий, за Покупателя будет перечислен третьим лицом, он может быть зачтен в счет расчетов по Договору только при условии указания в назначении платежа реквизитов Договора и фамилии, имени, отчества (при наличии) Покупателя.

3.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон после осуществления оплаты любого из платежей, предусмотренных п.3.1.1. и п.3.1.2. Условий, но до момента передачи Паев Покупателю, Продавец осуществляет возврат указанных в настоящем пункте платежей лицу, фактически осуществившему платеж по Договору, в сроки, предусмотренные соглашением о расторжении Договора.

3.5. В случае, если Продавец не исполнил в срок обязанности, установленной п. 4.5. Условий, Продавец обязуется вернуть Покупателю платежи, предусмотренные п.3.1.1. и п.3.1.2. Условий, на расчетный счет Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты окончания срока, установленного п.4.5. Условий. Обязательства Продавца по возврату указанных в настоящем пункте платежей Покупателю считаются исполненными с момента списания всей суммы с расчетного счета Продавца, указанного в Оферте.

3.6. В случае отказа Покупателя от Договора по любым основаниям, за исключением нарушения Продавцом условий, предусмотренных п.4.5. Условий, обеспечительный платеж, уплаченный Покупателем в соответствии с п.3.1.1. Условий, Покупателю не возвращается и остается у Продавца в качестве штрафа за неисполнение обязательств Покупателем по Договору.

3.7. Во избежание неопределенности толкования, на суммы платежей, предусмотренных п.3.1.1. и п.3.1.2. Условий, с момента их перечисления Продавцу и до момента передачи Паев Покупателю, а также в случае возврата Покупателю перечисленных платежей согласно п.3.5. Условий или в случае расторжения Договора по соглашению Сторон, проценты не начисляются и не выплачиваются, в том числе по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.8. Обеспечительный платеж, перечисленный Покупателем согласно п.3.1.1. Условий, засчитывается в счет оплаты Покупателем платежа в размере 10 (десяти) процентов от Покупной цены приобретаемых Паев не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты его поступления на расчетный счет Продавца, указанный в Оферте, и не наступлении условий, предусмотренных п.3.2. и п.3.6. Условий.

3.9. В случае просрочки сроков, установленных в п.4.5. Условий, по независящим от Продавца причинам, Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомляет Покупателя о новых сроках передачи Паев в собственность Покупателя путем направления соответствующего уведомления, в порядке, предусмотренном Договором.

4. Порядок приобретения и передачи Паев

4.1. После заключения Договора Покупатель обязуется пройти верификацию в Управляющей компании, предоставить уполномоченному представителю Управляющей компании Фонда документы (для обозрения и удостоверения копий представленных документов), необходимые для открытия Покупателю лицевого счета в Реестре, открыть лицевой счет в реестре Регистратора Фонда, а также документы, необходимые для реализации положений Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а именно:

4.1.1. Документ, удостоверяющий личность;

4.1.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);

4.1.3. Заявление на открытие лицевого счета в Реестре по форме Регистратора;

4.1.4. Анкета физического лица по форме Регистратора.

4.2. Достоверность документов, указанных в п.4.1. Условий, должна быть засвидетельствована уполномоченным представителем Управляющей компании Фонда в момент предоставления таких документов Покупателем.

4.3. Управляющая компания Фонда передает документы, указанные в п.4.1. Условий, в адрес Регистратора с необходимыми отметками.

4.4. Регистратор открывает Покупателю лицевой счет в реестре на основании документов, представленных уполномоченному представителю Управляющей компании Фонда в соответствии с п. 4.1. Условий.

4.5. Продавец обязуется не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента исполнения Покупателем обязательства по перечислению платежей, предусмотренных п.3.1.1. и п.3.1.2. Условий, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности Объекта недвижимости на Фонд, при условии открытия Покупателем лицевого счета в реестре Регистратора Фонда, передать в собственность Покупателя Паи путем предоставления соответствующего распоряжения о передаче Паев Управляющей компании Фонда, которая направляет такое распоряжение Регистратору. На основании указанного передаточного распоряжения Регистратор осуществляет перевод Паев с лицевого счета Продавца на лицевой счет Покупателя.

4.6. В случае отказа Регистратора во внесении соответствующих записей по лицевым счетам, оформляющих переход прав на Паи Фонда, Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для устранения обстоятельств, явившихся основанием для такого отказа.

4.7. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Паи Фонда от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

4.8. Продавец вправе доверить осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на Паи Фонда, своему уполномоченному представителю.

4.9. Покупатель приобретает право собственности на Паи Фонда с момента внесения Регистратором соответствующей приходной записи по лицевому счету Покупателя. В качестве подтверждения проведения данной операции в Реестре Регистратор направляет Покупателю соответствующее уведомление способом, указанным в Анкете физического лица.

4.10. Риск случайной гибели или повреждения Объекта недвижимости переходит к Фонду с момента его приобретения в собственность Фонда. С этого момента Покупатель, как владелец Паев, принимает на себя указанный риск соразмерно своей доле в Фонде.

5. Заверения об обстоятельствах

5.1. Каждая из Сторон настоящим безусловно заверяет другую Сторону о том, что:

Заверения в отношении Стороны

5.1.1. Продавец зарегистрирован должным образом и осуществляет свою деятельность на законных основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2. Каждая из Сторон обладает необходимой правоспособностью для принятия на себя и исполнения обязательств по Договору, а также любых сделок, заключаемых в соответствии с ним;

5.1.3. Покупатель обладает необходимой дееспособностью для принятия на себя и исполнения обязательств по Договору, а также любых сделок, заключаемых в соответствии с ним, у Покупателя нет признаков банкротства, а также отсутствуют просроченные задолженности, которые могут привести к банкротству;

5.1.4. Каждая из Сторон имеет полномочия на заключение и исполнение Договора, а также любых сделок, заключаемых в соответствии с ним;

5.1.5. Денежные средства Покупателя, перечисляемые им в рамках Договора, получены им законным путем и никоим образом не могут быть идентифицированы, как доходы, полученные преступным путем (статья 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

5.1.6. Покупатель ознакомился с Политикой в отношении видов деятельности Продавца, размещенной в сети Интернет на сайте Продавца https://aktivo.ru/ (https://aktivo.ru/download/privacy/business.pdf) и согласен с условиями, изложенными в указанном документе.

Заверения в отношении Договора

5.1.7. Каждой из Сторон в случае, если это необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) добровольно принятыми на себя обязательствами, получены соответствующие согласия и одобрения на подписание, заключение и исполнение Договора, а также любых сделок, заключаемых в соответствии с ним, включая согласия супруга Покупателя, согласия и одобрения органов управления Продавца и органов государственной и (или) муниципальной власти;

5.1.8. Ни одна из Сторон не имеет обязательств перед третьими лицами, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, препятствующих заключению Договора либо исполнению такой Стороной установленных Договором обязательств;

5.1.9. Лица, подписавшие Договор, обладают для этого необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.1.10. Каждая из Сторон безусловно гарантирует другой Стороне достоверность сведений, указанных такой Стороной в Договоре. Ссылки любой из Сторон на недостоверность сведений, представленной такой Стороной другой Стороне при подписании либо в связи с подписанием Договора, не допускаются.

Заверения в отношении Паев

5.1.11. Продавец гарантирует, что Паи Фонда будут переданы Покупателю свободными от любых прав третьих лиц. В частности, на момент передачи Покупателю Паи Фонда не будут находиться под арестом, в залоге, не будут отчуждены, не будут являться предметом судебного или административного разбирательства и каких-либо иных прав и (или) претензий, ограничений или обременений со стороны третьих лиц, включая уполномоченные государственные органы.

5.2. Настоящим Стороны соглашаются, что недостоверность любых заверений, указанных в п.5.1.1. – п.5.1.9. Условий, не будет являться основанием для отказа Стороны, полагавшейся на недостоверные заверения, от Договора.

5.3. В случае недостоверности заверений, указанных в п.5.1.1. – п.5.1.9. Условий, Сторона, полагавшаяся на такие заверения, вправе по своему выбору потребовать:

- возмещения убытков, причиненных недостоверностью заверений;

- уплаты штрафа в размере, предусмотренном п.6.3. Условий;

- расторжения Договора, если недостоверность заверений является существенной и лишает Сторону того, на что она вправе была рассчитывать при заключении Договора (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны за исполнение принятых на себя обязательств несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Продавец вправе не исполнять свои обязательства по передаче Паев в соответствии с Договором и не несет ответственности за такое неисполнение, если такое неисполнение обусловлено встречным неисполнением Покупателем своего обязательства по уплате Покупной цены.

6.3.В случае выявления факта недостоверности какого-либо из заверений, указанных в п.5.1.1. – п.5.1.9. Условий, Сторона, предоставившая недостоверное заверение, обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждое недостоверное заверение.

6.4. В случае, если Продавец не может исполнить перед Покупателем взятые на себя обязательства по причинам, не зависящим от Продавца, как в части, так и в целом, то в этом случае Продавец возвращает полученные денежные средства Покупателю или лицу, фактически осуществившему платеж по Договору, в сроки, предусмотренные соглашением о расторжении Договора или иной срок, установленный законодательством Российской Федерации. В этом случае, проценты за пользования денежными средствами не начисляются и не подлежат уплате Покупателю.

6.5. В случае отказа Покупателя от Договора по любым основаниям, за исключением случаев неисполнения Продавцом своих обязательств по Договору, Продавец вправе удержать из суммы, подлежащей возврату Покупателю, штраф в размере 10% (Десяти процентов) от Покупной цены Паев. Штраф является компенсацией за организационные, административные и иные расходы Продавца, связанные с подготовкой и исполнением Договора, а также за упущенную выгоду Продавца. Основанием для удержания является одностороннее расторжение Договора по инициативе Покупателя. Удержание штрафа осуществляется путем проведения зачета встречных требований на основании настоящего Договора без дополнительного соглашения Сторон. О зачете Продавец уведомляет Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования о возврате денежных средств/уведомления о расторжении Договора по инициативе Покупателя, направляя расчет суммы штрафа. Оставшаяся сумма возвращается Покупателю или лицу, фактически осуществившему платеж по Договору. В случае недостаточности суммы для покрытия штрафа Покупатель обязан оплатить недостающую часть в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Продавца.

6.6. Уплата Сторонами штрафов, предусмотренных п.6.3. и п.6.5. Условий, производится только после получения письменной претензии Стороны, чье право нарушено, оформленной в порядке, предусмотренном разделом 9 Условий. Уплата Сторонами штрафа не освобождает их от исполнения нарушенных обязательств в натуре.

6.7. Продавец ни при каких обстоятельствах не несет ответственности перед Покупателем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.4.1. Условий, что повлечет невозможность надлежащим образом исполнить Продавцом свои обязательства, предусмотренные п.4.5. Условий.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая в том числе, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, объявленную пандемию, объявленное чрезвычайное положение, введение режима повышенной готовности или введение иных ограничений уполномоченными органами, и др.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.1. Условий, Сторона, для которой наступление указанных обстоятельств делает невозможным исполнение обязательств по Договору, должна в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления направить другой Стороне письменное уведомление о наступлении таких обстоятельств, их характере и предполагаемой продолжительности действия.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1. Условий, срок выполнения Стороной обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.7.1. Условий, и их последствия продолжат действовать более двух месяцев подряд, Стороны проводят переговоры для выявления приемлемых способов исполнения Договора или прекращения Договора.

8. Конфиденциальность

8.1. Продавец настоящим обязуется перед Покупателем, а Покупатель – перед Продавцом, что каждый из них обеспечит конфиденциальность информации о существовании и содержании Договора.

8.2. Информация, в отношении которой в соответствии с настоящим разделом Условий должна быть обеспечена конфиденциальность, может быть раскрыта любой из Сторон:

- ее профессиональным консультантам, советникам и сотрудникам, а также должностным лицам в целях получения консультаций по Договору, а также в целях реализации прав по нему, при условии, что раскрывающая сторона примет все необходимые меры, чтобы лица, которым информация будет раскрыта, обеспечили ее конфиденциальность, как если бы такие лица были сторонами Договора; или

- при условии получения письменного согласия другой Стороны; или

- в случаях, когда раскрытие конфиденциальной информации является обязательным:

a. по закону; или

b. по требованию органа государственной власти или нотариуса,

но при условии, что раскрывающая сторона до раскрытия примет все необходимые меры, чтобы согласовать с другой Стороной такое раскрытие и учтет все ее обоснованные требования в связи с планируемым раскрытием.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения Договора, первоначально разрешаются в претензионном порядке.

9.2. Претензия заявляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия должна содержать:

- изложение требований заявителя;

- указание суммы претензии и ее расчет (если требование подлежит денежной оценке);

- изложение обстоятельств, на которых основываются требования заявителя, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующие законодательные акты, действующие в Российской Федерации;

- перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;

- иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

9.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть претензию в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения и, по истечении указанного срока, произвести исполнение содержащегося в претензии требования либо представить письменный отказ от его исполнения с обоснованием причин отказа. Если к претензии не приложены все необходимые для ее рассмотрения документы, Сторона, получившая претензию, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, указав перечень недостающих документов. При этом срок рассмотрения претензии, установленный настоящим пунктом, продлевается на срок предоставления Стороной, чье право нарушено, недостающих документов.

9.4. Претензия, а также ответ на претензию, направляются Сторонами в порядке, предусмотренном в п.9.2. Условий. При этом срок ответа на претензию, указанный в п.9.3. Договора, исчисляется с момента получения такой претензии по почте или лично в руки.

9.5. В случае если спор не может быть разрешен в претензионном порядке, он передается на разрешение в суд по выбору Покупателя — гражданина в соответствии со статьей 29 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации, либо по месту нахождения Продавца — в отношении споров с участием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, если иное не предусмотрено императивными нормами законодательства Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Любые уведомления, требования и иные документы в связи с Договором, а также любыми сделками, заключаемыми в соответствии с ним, направляются Сторонами посредством электронной почты, указанной в Оферте и Заявке соответственно, с последующей отправкой письменных копий/оригиналов таких уведомлений, требований и иных документов по почте или передачи их лично в руки другой Стороне. Для целей Договора датой уведомления во всех случаях будет являться дата направления сообщения по адресу электронной почты Стороны, указанному в Оферте и Заявке соответственно. Датой получения сообщения считается дата его отправки отправителем, подтвержденная автоматическим отчетом о доставке или отсутствием технического отказа в течение 2 (двух) рабочих дней. Продавец вправе направлять уведомления, сообщения и иную любую информацию, связанную с изменением сроков, статусов и исполнением настоящих

Условий в электронном виде через Личный кабинет Покупателя на сайте https://aktivo.ru/. Направленное через Личный кабинет Покупателя уведомление считается полученным Покупателем по истечении 24 (двадцати четырех) часов с момента размещения соответствующего уведомления в Личном кабинете Покупателя. Доставка уведомлений, требований и иных документов, направляемых по почте или же вручаемых лично, должна подтверждаться уведомлением о вручении или подписью получателя на втором экземпляре, соответственно. Любые уведомления, требования и иные документы в связи с Договором, а также любыми сделками, заключаемыми в соответствии с ним, отправленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках Договора. Электронная переписка, уведомления, направленные через Личный кабинет Покупателя, распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков Стороны считают надлежащими и достоверными доказательствами, в том числе в суде, при условии, что они позволяют достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Электронные сообщения, направленные с адресов электронной почты, указанных в Оферте и Заявке, признаются Сторонами юридически значимыми при условии возможности достоверно установить отправителя и получателя. При направлении документов, требующих письменной формы по закону, Стороны обязуются дополнительно направлять оригиналы на бумажном носителе или использовать квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10.4. Реквизиты Продавца для направления уведомлений указываются в Оферте.

10.5. Реквизиты Покупателя для направления уведомлений указываются в Заявке. Информация о паспортных данных и адресе регистрации Покупателя предоставляется Покупателем путем ее направления на адрес электронной почты Продавца, указанный в Оферте, в течение 30 (тридцати) дней от даты акцепта Оферты.

10.8. Адрес и реквизиты Продавца указаны в Оферте.

10.9. Фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, адрес электронной почты и телефон Покупателя указываются Покупателем в Заявке.

10.6. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, не позднее 3 (трех) дней со дня их изменения путем направления письменного уведомления, при этом не требуется подписания дополнительного соглашения к Договору.

10.7. Покупатель или лицо, действующее от имени Покупателя, выражает свое письменное согласие на обработку своих персональных данных Продавцом, Управляющей компанией Фонда и Регистратором в целях исполнения Договора, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных». Согласие может быть отозвано Покупателем в письменной форме, однако отзыв согласия не освобождает стороны от исполнения обязательств по ранее заключенным Договорам.

10.8. Покупатель настоящим подтверждает, что приобретает Паи с целью извлечения прибыли и/или в инвестиционных целях.

11. Информирование о рисках

11.1. Покупатель подтверждает, что до заключения Договора ему была предоставлена полная информация о:

- рисках, связанных с инвестированием в Паи закрытого паевого инвестиционного фонда;

- порядке и условиях погашения и обмена Паев;

- размере и порядке взимания вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария и иных лиц;

- прошлых результатах деятельности Фонда (при наличии).

11.2. Покупатель осознает, что доходность инвестиций не гарантирована, а стоимость Паев может как увеличиваться, так и уменьшаться.

12. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.