

Утверждено
Генеральным директором
ООО «АКТИВО»
Е.Ю. Клименко
«_____» _____ 2026 года



Условия бонусной программы «Первый фонд»

Москва 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия (далее – «Условия») бонусной программы «Первый фонд» (далее – «Программа») определяют порядок и условия участия в Программе при заключении договоров купли-продажи инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ» (далее – «Договоры»), продаваемых обществом с ограниченной ответственностью «АКТИВО», ОГРН 1157746247724, ИНН 77094529009, КПП 770301001, адрес места нахождения: 123022, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42 (далее – «Продавец»).

1.2. Программа адресована неопределенному кругу лиц и является письменным предложением Продавца участвовать в ней на условиях, предусмотренных Условиями Программы, при заключении Договоров (публичной офертой), в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Акцептом оферты является совершение действий, предусмотренных настоящими Условиями, в течение срока действия Программы.

1.4. Программа действует до «30» июня 2026 года и/или при наличии паев ЗПИФН «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ» в продаже.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Платформа – платформа АКТИВО, доступ к которой предоставляется в сети Интернет на сайте <https://aktivo.ru/>. Оператором платформы АКТИВО является общество с ограниченной ответственностью «АКТИВО», ОГРН 1157746247724, ИНН 7709452909.

Личный кабинет – персональный интерфейс Платформы с набором пользовательских инструментов, позволяющих Клиенту получить доступ к функциональным возможностям Платформы.

Клиент – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное в личном кабинете на сайте aktivo.ru и имеющее портфель инвестиций на Платформе в размере более 0 (ноль) рублей.

Бонусная программа «Первый фонд» (Программа) – маркетинговое мероприятие, стимулирующее Клиента пользоваться услугами Платформы, привлекать новых Клиентов, условия которого изложены в настоящих Условиях.

Участник Программы – Клиент, отвечающий требованиям Программы и выполнивший условия участия, предусмотренные настоящими Условиями Программы.

Пай – приобретаемый по Договору инвестиционный пай Фонда, являющийся именной ценной бумагой, удостоверяющей долю его владельца в праве собственности на имущество Фонда.

Цена – установленная Договором денежная оценка Пая (Паев) Фонда, выражаемая в рублях, подлежащая оплате Покупателем Продавцу за передачу права собственности на него (них).

Покупная цена – указанная в Договоре сумма денежных средств, передаваемая Покупателем в оплату приобретаемых Паев Фонда с учетом скидок, примененных в соответствии с условиями Программы.

Фонд – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ». Наименование Фонда и сведения о нем размещены в сети Интернет на странице <https://aktivo.ru/realty/detail/31>.

Первичный рынок – приобретение Паев по Договору при их первичном размещении при формировании Фонда и (или) после завершения (окончания) формирования Фонда.

Вторичный рынок – приобретение Паев по Договору, при котором предметом Договора являются Паи после их первичного размещения и переход прав на такие Паи осуществляется в результате их отчуждения текущим владельцем Паев.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

3.1. Участником программы может быть только физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное в личном кабинете на сайте aktivo.ru.

3.2. Принимая участие в Программе, Участник Программы выражает свое согласие на отказ от семейных привилегий, предоставляемых в рамках «Клуба Liberty», приветственных бонусов, бонусов за подписание доверенности и бонусов за участие в программе «Пригласить друга».

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ БОНУСОВ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

4.1. Бонусы в размере 200 000,00 рублей начисляются всем зарегистрированным пользователям в личном кабинете на сайте aktivo.ru.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БОНУСОВ

5.1. Начисленный по Программе один бонус равен одному рублю.

5.2. При приобретении Паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ» на первичном рынке Участнику Программы предоставляется скидка в размере не более 2 000,00 (двух тысяч) рублей на один пай от Цены приобретаемых по Договору Паев в счет использования начисленных бонусов. В этом случае бонусы списываются в размере предоставляемой скидки по Договору.

5.3. Бонусы можно использовать только на покупку паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ» на первичном рынке.

5.4. Участник Программы может воспользоваться бонусами до «30» июня 2026 года включительно.

5.5. Ниспользованные бонусы прекращают свое действие «01» июля 2026 года и/или в случае, если пай Закрытого паевого инвестиционного фонда «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ» будут выкуплены другими Участниками Программы.

6. УВЕДОМЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

6.1. Уведомление Участника Программы о его участии в Программе либо об исключении из Программы осуществляется путем размещения соответствующей информации в личном кабинете на сайте <https://aktivo.ru/>, а также путем направления уведомления по электронной почте (при условии, что Участник Программы дал согласие на получение рассылок).

6.2. Уведомление Участника Программы о размере, начислении и списании бонусов за участие в Программе осуществляется путем размещения соответствующей информации в личном кабинете на сайте <https://aktivo.ru/>, а также путем направления уведомления по электронной почте (при условии, что Участник Программы дал согласие на получение рассылок).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Продавец вправе в любое время вносить изменения и дополнения в Условия Программы. В случае изменения настоящих Условий Продавец уведомляет об этом путем размещения новой редакции Условий на сайте <https://aktivo.ru/>. Дополнительно Продавец вправе уведомить Участников Программы об изменении настоящих Условий путем предоставления маркетинговых и/или информационных материалов.

7.2. Продавец вправе приостановить или прекратить реализацию Программы в любое время, путем размещения соответствующей информации на сайте <https://aktivo.ru/>.

7.3. Участник Программы обязуется самостоятельно отслеживать внесение изменений и дополнений в настоящие Условия. Совершение Участником Программы действий по использованию Программы после вступления в силу новой редакции Условий является подтверждением согласия Участника Программы с новой редакцией Условий.

7.4. Продавец вправе исключить любого Клиента из числа Участников Программы и аннулировать все суммы начисленных бонусов без предупреждения, если Клиент не соблюдает условия настоящей Программы, и/или совершает мошеннические действия, и/или злоупотребляет какими-либо привилегиями и/или поощрениями, предоставляемыми Клиенту в рамках настоящей Программы, и/или предоставляет информацию, вводящую в заблуждение.

7.5. Участник Программы вправе прекратить свое участие в Программе в одностороннем порядке в случае несогласия с Условиями Программы либо изменениями, внесенными в Условия.

7.6. Участвуя в Программе, Клиент в соответствии с действующим законодательством предоставляют Продавцу право хранить и обрабатывать персональные данные Клиента в целях реализации Программы.

8. РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА:

Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВО»

Адрес места нахождения и для направления корреспонденции: 123022, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42

ОГРН 1157746247724 ИНН 7709452909 КПП 770301001

Р/с 40701810625100000036 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)

К/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Телефон +7 495 150 64 64, e-mail: welcome@aktivo.ru