

Утверждено
Генеральным директором
ООО «АКТИВО»
Е.Ю. Клименко
« ____ » _____ 2026 года



Условия бонусной программы «Пригласить друга»

Москва 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия (далее – «Условия») бонусной программы «Пригласить друга» (далее – «Программа») определяют порядок и условия участия в Программе при заключении договоров купли-продажи инвестиционных паев Закрытых паевых инвестиционных фондов (далее – «Договоры»), продаваемых обществом с ограниченной ответственностью «АКТИВО», ОГРН 1157746247724, ИНН 77094529009, КПП 770301001, адрес места нахождения: 123022, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42 (далее – «Продавец»).

1.2. Программа адресована неопределенному кругу лиц и является письменным предложением Продавца участвовать в ней на условиях, предусмотренных Условиями Программы, при заключении Договоров (публичной офертой), в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Акцептом оферты является совершение действий, предусмотренных настоящими Условиями, в течение срока действия Программы.

1.4. Программа действует до «31» декабря 2026 года за исключением периода проведения других бонусных Программ на сайте aktivo.ru.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Платформа – платформа АКТИВО, доступ к которой предоставляется в сети Интернет на сайте <https://aktivo.ru/>. Оператором платформы АКТИВО является общество с ограниченной ответственностью «АКТИВО», ОГРН 1157746247724, ИНН 7709452909.

Личный кабинет – персональный интерфейс Платформы с набором пользовательских инструментов, позволяющих Клиенту получить доступ к функциональным возможностям Платформы.

Клиент – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное в личном кабинете на сайте aktivo.ru и имеющее портфель инвестиций на Платформе в размере более 0 (ноль) рублей.

Бонусная программа «Пригласить друга» (Программа) – маркетинговое мероприятие, стимулирующее Клиента пользоваться услугами Платформы, привлекать новых Клиентов, условия которого изложены в настоящих Условиях.

Друг – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное в личном кабинете на сайте aktivo.ru, которое получило от Клиента приглашение на участие в Программе.

Участник Программы – Клиент, а также Друг, отвечающие требованиям Программы и выполнившие условия участия, предусмотренные настоящими Условиями Программы.

Пай – приобретаемый по Договору инвестиционный пай Фонда, являющийся именной ценной бумагой, удостоверяющей долю его владельца в праве собственности на имущество Фонда.

Цена – установленная Договором денежная оценка Пая (Паев) Фонда, выражаемая в рублях, подлежащая оплате Покупателем Продавцу за передачу права собственности на него (них).

Покупная цена – указанная в Договоре сумма денежных средств, передаваемая Покупателем в оплату приобретаемых Паев Фонда с учетом скидок, примененных в соответствии с условиями Программы.

Фонд – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости. Наименование Фондов и сведения о них размещены в сети Интернет на странице <https://aktivo.ru/realty>.

Первичный рынок – приобретение Паев по Договору при их первичном размещении при формировании Фонда и (или) после завершения (окончания) формирования Фонда.

Вторичный рынок – приобретение Паев по Договору, при котором предметом Договора являются Паи после их первичного размещения и переход прав на такие Паи осуществляется в результате их отчуждения текущим владельцем Паев.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

3.1. Пригласить Друга может только Клиент. Допускается приглашение неограниченного количества Друзей.

3.2. Приглашенным может быть только физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное в личном кабинете на сайте aktivo.ru и не имеющее портфеля инвестиций на Платформе. Можно быть приглашенным только 1 (один) раз, то есть пригласить в Программу может только один Клиент.

3.3. Для того, чтобы пригласить Друга, необходимо ввести номер телефона Друга на сайте aktivo.ru и направить ему приглашение. Друг должен быть зарегистрирован на данном сайте. Направленное приглашение придет Другу в личный кабинет. Друг может принять либо отклонить приглашение на участие в Программе.

3.4. Принимая участие в Программе, Участник Программы выражает свое согласие на отказ от семейных привилегий, предоставляемых в рамках «Клуба Liberty».

3.5. Условия Программы недействительны во время проведения других бонусных программ на сайте aktivo.ru.

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ БОНУСОВ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

4.1. За инвестиции приглашенного Друга, совершенные на Платформе путем заключения и исполнения Договоров, начисляются бонусы Другу и Клиенту, пригласившему Друга.

4.2. Бонусы начисляются за приобретение по Договорам Паев на первичном и вторичном рынках.

4.3. Бонусы начисляются через 30 (Тридцать) дней с момента первой инвестиции Друга (оплаты Другом по заключенному Договору). Учитываются все Договоры за период 30 (Тридцать) дней, по которым оплачена Покупная цена хотя бы на 10% при приобретении Паев на первичном рынке, все Договоры за период 30 (Тридцать) дней, по которым была оплачена Покупная цена на 100% при приобретении Паев на вторичном рынке. Если сделка была отменена по истечении 30 (Тридцати) дней от даты наступления условий, указанных в настоящем пункте, то бонусы за нее аннулируются.

5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК РАСЧЕТА БОНУСОВ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

5.1. Бонусы начисляются в следующем размере:

Сумма инвестиций приглашенного Друга	Начисление бонусов Клиенту и приглашенному Другу
300 тыс. руб. — 999 тыс. руб.	1 500 руб.
1 млн руб. — 4,999 млн руб.	7 500 руб.
5 млн руб. — 9,999 млн руб.	15 000 руб.
10 млн руб. и выше	25 00 руб.

5.2. При покупке Паев на первичном рынке Участнику Программы начисляется повышенный бонус в двойном размере. Условия повышенного бонуса действуют только при оплате не менее 10% Покупной цены в период действия Программы.

5.3. В период действия Программы бонусы рассчитываются по первичному и вторичному рынку отдельно.

6. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БОНУСОВ

6.1. Начисленный по Программе один бонус равен одному рублю.

6.2. При приобретении Паев на первичном рынке Участнику Программы предоставляется скидка в размере не более 8 (Восемь) процентов от Цены приобретаемых по Договору Паев в счет использования начисленных бонусов. В этом случае бонусы списываются в размере предоставляемой скидки по Договору.

6.3. При приобретении Паев на вторичном рынке Участнику Программы предоставляется скидка в размере не более 3 (Три) процента от Цены приобретаемых по Договору Паев в счет использования начисленных бонусов. В этом случае бонусы списываются в размере предоставляемой скидки по Договору.

6.4. Бонусы сохраняются в следующих случаях:

- если не будут расторгнуты Договоры, по которым были начислены бонусы за оплату Покупной цены приобретаемых Паев или цены недвижимости;
- если Участник Программы не применил бонусы при покупке Паев.

7. УВЕДОМЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

7.1. Уведомление Участника Программы о его участии в Программе либо об исключении из Программы осуществляется путем размещения соответствующей информации в личном кабинете на сайте <https://aktivo.ru/>, а также путем направления уведомления по электронной почте (при условии, что Участник Программы дал согласие на получение рассылок).

7.2. Уведомление Участника Программы о размере, начислении и списании бонусов за участие в Программе осуществляется путем размещения соответствующей информации в личном кабинете на сайте <https://aktivo.ru/>, а также путем направления уведомления по электронной почте (при условии, что Участник Программы дал согласие на получение рассылок).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Продавец вправе в любое время вносить изменения и дополнения в Условия Программы. В случае изменения настоящих Условий Продавец уведомляет об этом путем размещения новой редакции Условий на сайте <https://aktivo.ru/>. Дополнительно Продавец вправе уведомить Участников Программы об изменении настоящих Условий путем предоставления маркетинговых и/или информационных материалов.

8.2. Продавец вправе приостановить или прекратить реализацию Программы в любое время, путем размещения соответствующей информации на сайте <https://aktivo.ru/>.

8.3. Участник Программы обязуется самостоятельно отслеживать внесение изменений и дополнений в настоящие Условия. Совершение Участником Программы действий по использованию Программы после вступления в силу новой редакции Условий является подтверждением согласия Участника Программы с новой редакцией Условий.

8.4. Продавец вправе исключить любого Клиента и/или Друга из числа Участников Программы и аннулировать все суммы начисленных бонусов без предупреждения, если Клиент и/или Друг соответственно не соблюдает условия настоящей Программы, и/или совершает мошеннические действия, и/или злоупотребляет какими-либо привилегиями и/или поощрениями, предоставляемыми Клиенту и/или Другу в рамках настоящей Программы, и/или предоставляет информацию, вводящую в заблуждение.

8.5. Участник Программы вправе прекратить свое участие в Программе в одностороннем порядке в случае несогласия с Условиями Программы либо изменениями, внесенными в Условия.

8.6. Участвуя в Программе, Клиент и Друг в соответствии с действующим законодательством предоставляют Продавцу право хранить и обрабатывать персональные данные Клиента и Друга соответственно в целях реализации Программы.

9. РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА:

Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВО»

Адрес места нахождения и для направления корреспонденции: 123022, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42

ОГРН 1157746247724 ИНН 7709452909 КПП 770301001

Р/с 40701810625100000036 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)

К/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Телефон +7 495 150 64 64, e-mail: welcome@aktivo.ru